



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO N° 85, CERRADO EL 30 DE

JUNIO DE 2017

Estimados Socios:

De conformidad a lo dispuesto en el art. 55. inc. 7; del estatuto, la Comisión Directiva somete a consideración de la Asamblea General Ordinaria la Memoria y el Balance General, correspondiente al Ejercicio nro. 85 comprendido entre el 1° de julio de 2016 y el 30 de junio de 2017, más allá de la información brindada a todos los socios en forma periódica.

A fin de hacer la lectura más amena y rápida, dividiremos la presente exposición en distintos rubros a saber:

Actividades Náuticas Deportivas:

El calendario de regatas continuó su curso y siguieron las actividades habituales, en este camino en el predio del club se realizaron los siguientes eventos: el Gran Prix Nacional de Windsurf, en sus distintas categorías, en el mes de octubre de 2016; el 5to. Campeonato del Centro de la República de la Clase Internacional J-24, realizado en marzo del 2017, las regatas de verano del parador Show Sport con la colaboración del Club, y el inicio del calendario 2017, de la categorías de Handicap, PHRF y Dobles PHRF, también de las clases J-24, Pampa 21 D'angelo 24.

También tuvimos la realización de la tradicional Sailor Cup y la fecha del Gran Prix del Litoral, que esta vez fue integrado por las clases Optimist, en categorías avanzados y principiantes, Laser, Estándar y Radial, 29 er , llevada a cabo a fines del mes de abril, conjuntamente con el Gran Prix Nacional de Snipe, sumando en total una participación aproximada de 220 embarcaciones de distintos puntos del país.

En lo que respecta a las escuelas de instrucción, las mismas siguieron su funcionamiento habitual, pero con cambios en su modalidad. La de Optimist comenzó su actividad como escuela de verano, con 25 alumnos, dirigida por los profesores Guadalupe Flores, Pablo Ávila y Nicolás Vidal. Concluido el receso de verano se continuó con la actividad, divididos en tres grupos: la escuela de

iniciación, a cargo de Guadalupe Flores, los avanzados, a cargo de a Pablo Ávila, y la Clase Laser, a cargo de Nicolás Vidal. Todos ellos, dictándose los días sábados.

En cuanto a las escuelas que comparten el predio con el club, tanto la "Escuela Club Náutico Córdoba", bajo la instrucción de Micky y Fernando Romero, como la escuela de la "Universidad Nacional de Córdoba" de las cátedras de Vela y Remo y Canotaje con la titularidad de Andrés Lanfranco y Andrés Tissot, contaron con más de 50 alumnos en cada promoción y continúan sus actividades normales entre los meses de marzo y noviembre de cada año, existiendo con las mencionadas una comunicación permanente, ya que ambas nutren permanentemente al club, de nuevos socios.

Entendemos que las escuelas de vela no significan un gasto para nuestro club sino una verdadera inversión para la formación de futuros navegantes, lo que no implica a la hora de encarar los respectivos cursos gratuidad por parte de los integrantes. En este mismo sentido, el club también da soporte económico y técnico en el porcentaje que permiten las partidas presupuestarias, a los alumnos de la escuelas de Optimist y Laser, que viajan junto a sus entrenadores y padres a representarnos a distintos lugares del país. Al cierre de este ejercicio, las delegaciones del club habían concurrido a distintas fechas del Gran Prix del Litoral.

Cuadra apuntar que, respecto a futuros eventos deportivos, el C.N.C. y la Clase Internacional J-24, están en tratativas de formalizar el pedido del Campeonato Sudamericano de Clase Internacional J-24, el que podrá ser otorgado para el año 2018.

Infraestructura:

Continuando con lo iniciado en el ejercicio anterior, y en base a nuevos proyectos, se concretaron diferentes trabajos. No obstante, no es objeto de esta Memoria detallar las distintas tareas de mantenimiento rutinario que se realizan dentro del club, pero sí detallaremos importantes tareas de mejoras en la infraestructura, nuevos bienes de uso, mantenimiento y obras que se explican a continuación:

- 1-** Finalización de la nueva garita de ingreso a la sede, comenzada en el ejercicio anterior, que permite el sentido de circulación correcto y facilita el control de ingreso y egreso de vehículos y personas a la Sede



-
- 2-** Construcción de la guardería techada de canoas y kayaks en la bahía norte del camping, con espacio para 40 embarcaciones, mejorando el servicio a sector de importante desarrollo en la náutica.
 - 3-** Construcción de un tinglado guarda lanchas, con capacidad para 15 embarcaciones, que incluye 7 espacios para los llamados *Day Cruisers*, con los beneficios que estar bajo techo, trae aparejados.
 - 4-** Construcción de modernas instalaciones sanitarias en el bar-restaurante, para damas y caballeros, realzando el valor y la calidad de nuestra sede, como así también, brindando un prestación esencial a quienes utilizan los servicios gastronómicos y de ocio de nuestro edificio social. Las mismas están constituidas por 4 compartimientos para damas, que incluye el espacio para discapacitados y además un cambiador de bebés, y 3 compartimientos para caballeros, ambos grupos con seca manos automáticos e iluminación led.
 - 5-** Adoquinado del ingreso al club, completando el de la calle Américo Vespucio realizado por el municipio de Villa Carlos Paz.
 - 6-** Remodelación de la cocina del quincho, que incluye colocación de cerámicos en las paredes, recambio completo de ladrillos refractarios de los asadores y colocación de campana en el anafe industrial.
 - 7-** Remodelación del acceso al edificio social, que incluye rampa para discapacitados y recambio completo de lo existente por loseta granítica de primera calidad. Esta obra se encontraba aún en realización al cierre del ejercicio anual.
 - 8-** Traslado del parque de juegos a la zona recreativa del quincho La Recalada, brindando un nuevo lugar de esparcimiento para los niños, además de la canchita de fútbol existente.
 - 9-** Adquisición de un nuevo parque de juegos para niños, a instalarse en frente del ingreso a la sede, una vez finalizada la obra de remodelación y adoquinado que se encuentra en proceso.
 - 10-** Presentación del proyecto de puerto a la Dirección de Recursos Hídricos, el cual fuera aprobado luego del cierre del ejercicio anual. Este

proyecto permitirá realizar obras de protección en la zona de puerto y la bahía norte del camping.

- 11-** Adquisición de una embarcación a motor para apoyo en los campeonatos y fechas habituales que así lo requieran. Se trata de un casco Campanili con motor Evinrude 115 HP. Esta embarcación era propiedad de un ex socio que al ser dado de baja por moroso, ofreció canjearla por la deuda.
- 12-** Restauración completa de dos muelles, utilizando tablas de madera sintética, lo cual alarga la vida útil del mismo, y disminuye a cero el mantenimiento.
- 13-** Adquisición de 3 nuevas reposeras para la pileta.
- 14-** Adquisición de 2 tanques de agua para la reserva principal de la sede y acondicionamiento del espacio para el depósito de los mismos, que se encontraba sumamente deteriorado, en razón de ser el tanque original de la edificación.
- 15-** Remodelación del altillo de la sede, que incluyó cambio de aberturas y cerramientos. Dicho espacio quedó disponible para ser utilizado como secretaría de los campeonatos y habitualmente funciona como sala de reuniones y aula de la escuela de vela del club.
- 16-** Remodelación de la barra del bar restaurante, que incluyó el retiro de la estructura de madera que se encontraba sobre la misma y la adaptación de los espacios de tránsito para un mejor desempeño del personal.
- 17-** Instalación de policarbonato en la pérgola de la terraza, para protección de la lluvia.
- 18-** Remodelación de la terraza del bar, ampliando los espacios disponibles para uso de la misma.
- 19-** Construcción de un mueble para la exposición de trofeos en el bar restaurante.

A la fecha de cierre del ejercicio, se encuentran en desarrollo dos proyectos alternativos para la instalación y puesta en funcionamiento de una planta de tratamiento de líquidos cloacales en la sede, para el año 2018. Todo ello en concordancia con lo vertido por los socios en la encuesta realizada.



Gestión Administración:

En orden a ello la Comisión Directiva siguió con el proceso de dirección y gestión con un ritmo más ejecutivo respecto a las anteriores administraciones, así a fin de evaluar las necesidades de los socios del club encargó una encuesta de satisfacción y con los resultados y la información brindada se siguió con el plan de acción a mediano y largo plazo.

En lo que hace al personal de planta, se logró un acuerdo con el empleado de la portería Fernando Gargiulo, el cual estipulaba el pago de la indemnización en 10 cuotas de \$ 21.300. A raíz de esto, el empleado Facundo Martínez, pasó a integrar el sector de portería del club, lo cual requirió una reorganización en las tareas a fines de cubrir dicha vacante sin necesidad de aumentar la planta permanente.

Actualmente la misma es de 11 empleados.

Con respecto a los honorarios de asesores, se concretó un acuerdo verbal con el Estudio Grenón Salerno, para incluir los honorarios del balance anual, en el costo mensual por asesoramiento, lo cual hace disminuir notablemente dicho valor en el impacto anual.

En lo que hace a la masa societaria, durante el presente ejercicio se produjeron 55 altas y 53 bajas, finalizando el 30 de junio de 2017, con 1.101 socios empadronados en todas las categorías; Asimismo y además, se encontraban como socios ausentes al cierre del ejercicio 89 personas.

En cuanto a los servicios, el club cuenta al cierre del 30 de junio de 2016 con 20 boxes para lanchas, 70 espacios para equipos de windsurf, 40 lugares para kayaks, 110 lugares para veleros cabinados en puerto seco, 24 espacios para barcos de orza en puerto seco, 24 boxes de orza, 20 espacios para lanchas en puertos seco y 23 espacios para casas rodantes.

Cabe mencionar que durante este ejercicio contable ingresaron al club 3.317 personas adultas en calidad de invitados, de las cuales **1.260** lo hicieron en el periodo estival

Financiero y Económico:

Si bien nuestro club no fue ni es ajeno a los vaivenes económicos del país, se cumplió con el pago de cargas sociales y los salarios, con un incremento de sueldos

total en el ejercicio, del 31,5%, según los acuerdos homologados entre UTEDYC y FEDEDAC.

De este modo y pese al impacto de lo mencionado y de otros costos fijos tales como, servicios de luz, agua, teléfono, combustibles, honorarios profesionales y distintos insumos, la H.C.D, al inicio del presente ejercicio 1 de julio de 2016 efectuó un aumento del valor de los servicios a fin de hacerlos equilibrados y equitativos, sin modificar los valores de cuotas sociales. Tales aumentos de servicio fueron en el orden del 12 al 38 %. Luego de ello, con datos oficiales, se incrementaron cuotas y servicios en forma paralela.

Con este pequeño ajuste, se logró que el **48%** de los ingresos del ejercicio, correspondieran a cuotas sociales, en tanto que el restante **52%** de los ingresos ordinarios, fue por servicios, distribuidos de la siguiente manera, en sus ítems principales:

- a) Amarras al borneo o puerto seco de veleros: 23%.**
- b) Estacionamiento cruceros, lanchas, gomones: 4%-.**
- c) Box de lanchas: 5%.**
- d) Boxes de orza: 2%.**
- e) Boxes de windsurf: 4%.**
- f) Estacionamiento Casa Rodante: 8 %.**

En cuanto a lo datos financieros y contables, los socios tendrán la oportunidad de analizarlos en detalle en el Balance correspondiente al 85 ejercicio que se acompaña, habiendo realizado un uso debido de los recursos frente a una situación económica que tiende al crecimiento y a la estabilidad, sumado a la reducción de la inflación; no obstante hemos realizado incrementos acordes a los datos brindados por cifras oficiales.

La H.C.D. ha tenido un criterio uniforme pero centrado en la equidad respecto al manejo de las finanzas a fin de satisfacer los distintos sectores del club.

Institucional:

En este aspecto, no queremos dejar de hacer saber a los socios, la confianza que han depositado en esta administración; nos han acercado sus sanas críticas constructivas y sus palabras de aliento para seguir adelante, sin dejar de mencionar



la tarea desempeñada por el Dr. Julio González, socio de nuestro club que ad honorem nos asesoró y acompañó en los trámites laborales y reuniones con las autoridades de UTEDYC, la colaboración de Sergio Schraibman, en el área técnica de electricidad, del socio Ezequiel Despontín en la escuela Optimist del club, del socio Adrián Berelejis en todo lo concerniente a la Dirección de Seguridad Náutica de la Provincia de Córdoba, el aporte de Tomás del Toro, Marcelo Ramos, Matías Maccio en el Gran Prix del Litoral, entre otros.

Valga nuestra felicitación, por su desempeño constante, dedicación, amabilidad y buen trato que merece todo el personal rentado del club

Finalmente esta Comisión Directiva, se complace en agradecer a socios, personal, deportistas, agentes externos y a todos los que en diferentes roles y modalidades de relación hayan tenido incidencia favorable en nuestra gestión. Sentimos que el Club Náutico Córdoba con sus 84 años de notable institucionalidad, enfila siempre a un futuro promisorio siendo un honor para cada integrante de esta Comisión y los socios sumar para ese futuro.

Por lo reseñado es que solicitamos se apruebe esta Memoria, así como el Balance anual correspondiente al ejercicio número 85 del período 2016/2017, aprovechando la oportunidad para saludar cordialmente a los socios en nombre de **"todo el equipo"** que formamos los miembros de la Honorable Comisión Directiva.


Matías Arrambide
Presidente
Club Náutico Córdoba